LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria

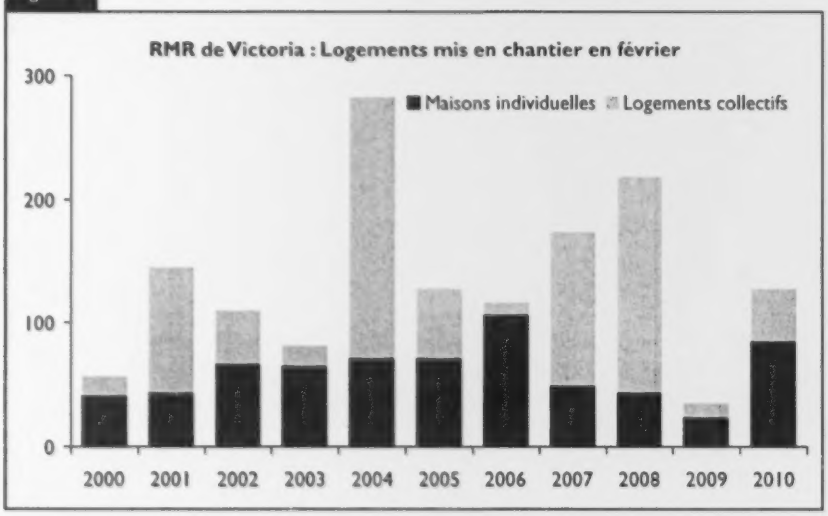
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : Mars 2010

Les constructeurs réagissent à la forte demande de logements existants et à la reprise économique

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, les constructeurs ont continué d'intensifier leur production en février en réponse à la forte demande observée sur le marché de l'existant et à la reprise économique. C'est le cinquième mois de suite où la construction résidentielle s'accroît en glissement annuel. Grâce au segment des maisons individuelles, le nombre de logements mis en chantier a été de presque 3,5 fois plus élevé que celui enregistré en février 2009 . La hausse d'activité affichée depuis le début de l'année est conforme aux prévisions

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Les constructeurs réagissent à la forte demande de logements existants et à la reprise économique

3 Cartes RMR de Victoria

9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

27 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

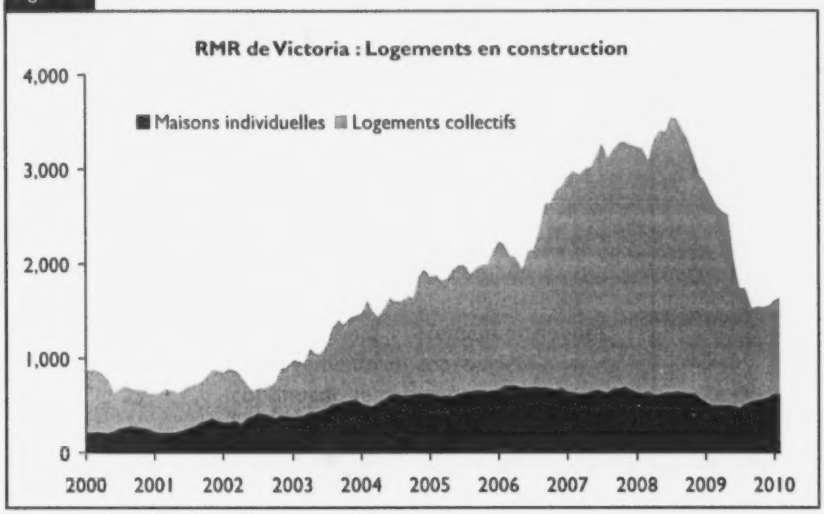
de la SCHL pour la RMR de Victoria, selon lesquelles les mises en chantier d'habitations seront plus nombreuses qu'en 2009, mais leur niveau sera inférieur à la moyenne des cinq dernières années.

En raison de l'accroissement de la construction résidentielle observé durant plusieurs mois dans la région de la capitale de la Colombie-Britannique, le nombre d'unités en construction a légèrement augmenté. Les logements en copropriété continuent de constituer une part importante des mises en chantier d'habitations, mais leur nombre diminue depuis plus d'un an. En effet, s'ils constituaient près des trois quarts des unités mises en chantier en juillet 2008, ils n'en représentaient qu'un peu moins de la moitié en février 2010.

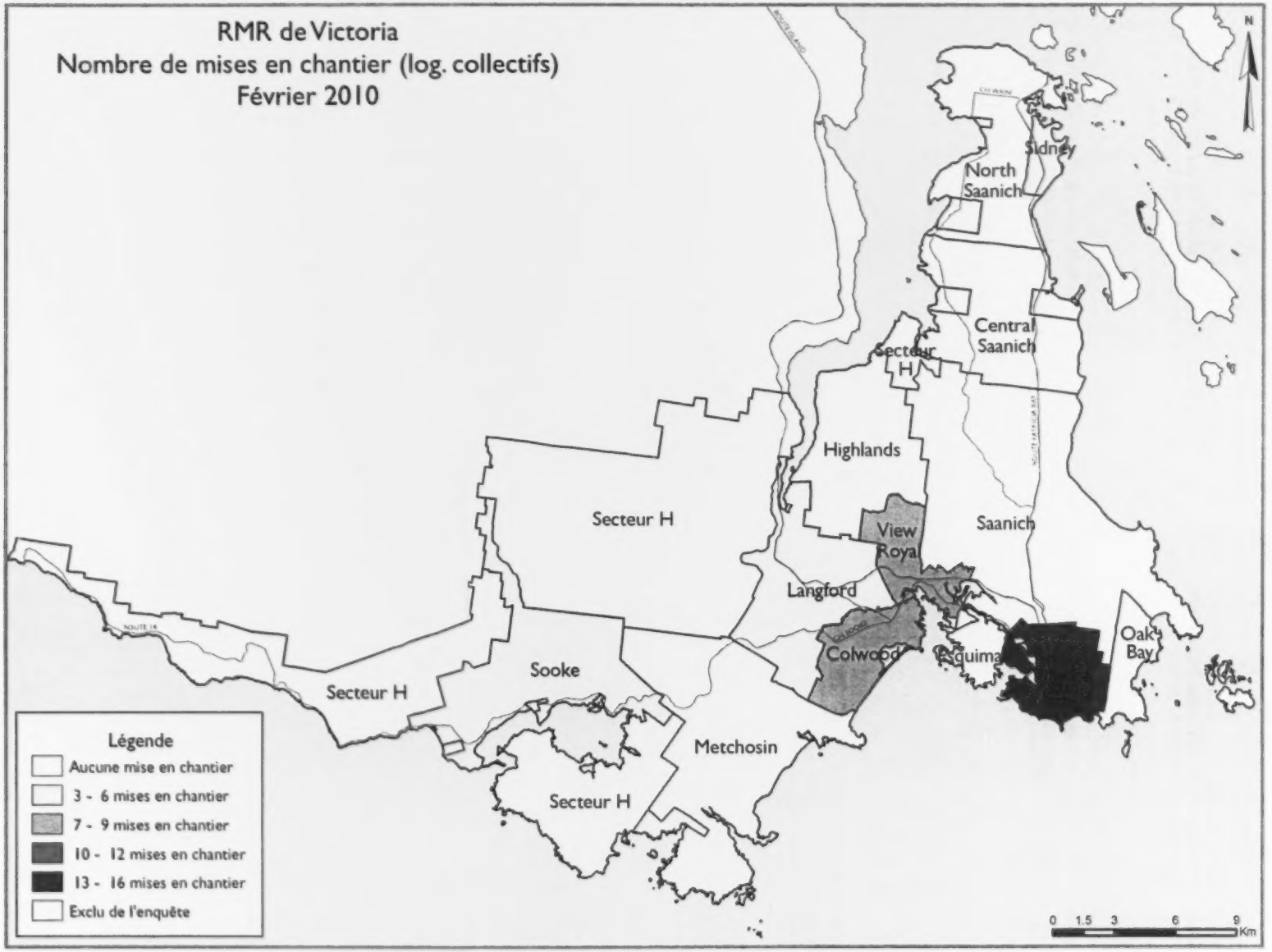
Même si peu de tours d'habitation ont été mises en chantier dans la RMR de Victoria depuis le milieu de 2008, les appartements en copropriété y forment une très grande part des stocks de logements neufs achevés et non écoulés. À la fin du mois de février, ils représentaient plus des quatre cinquièmes des 402 unités achevées et invendues.

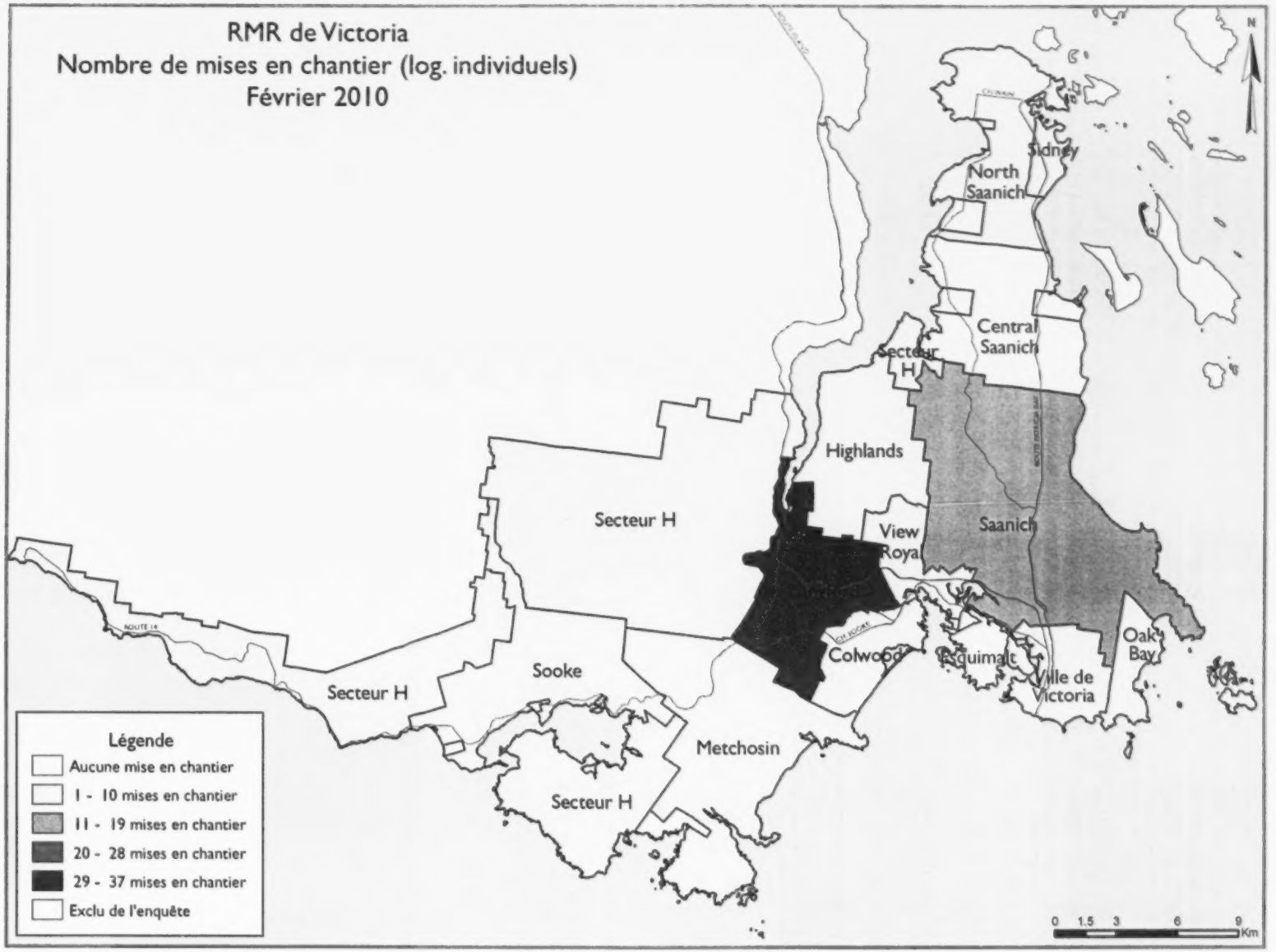
Bien que la construction de collectifs ait connu une accalmie, la vigueur des mises en chantier de maisons individuelles a fait croître l'offre de logements, ce qui a atténué les pressions à la hausse exercées sur les prix. Le prix moyen des maisons individuelles neuves vendues en février s'est établi à 597 700 $: il présente une légère hausse en regard de février 2009.

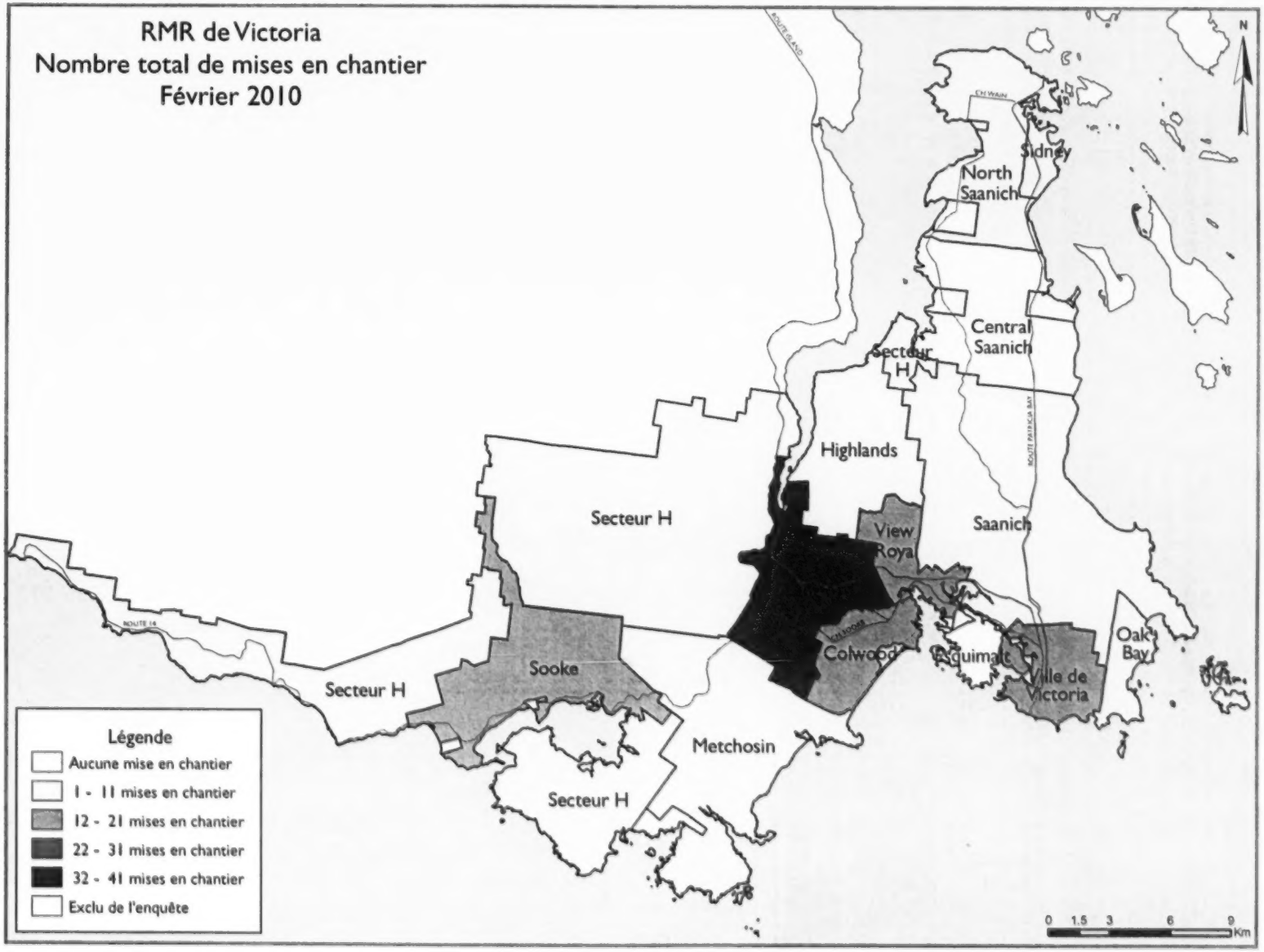
Figure 2

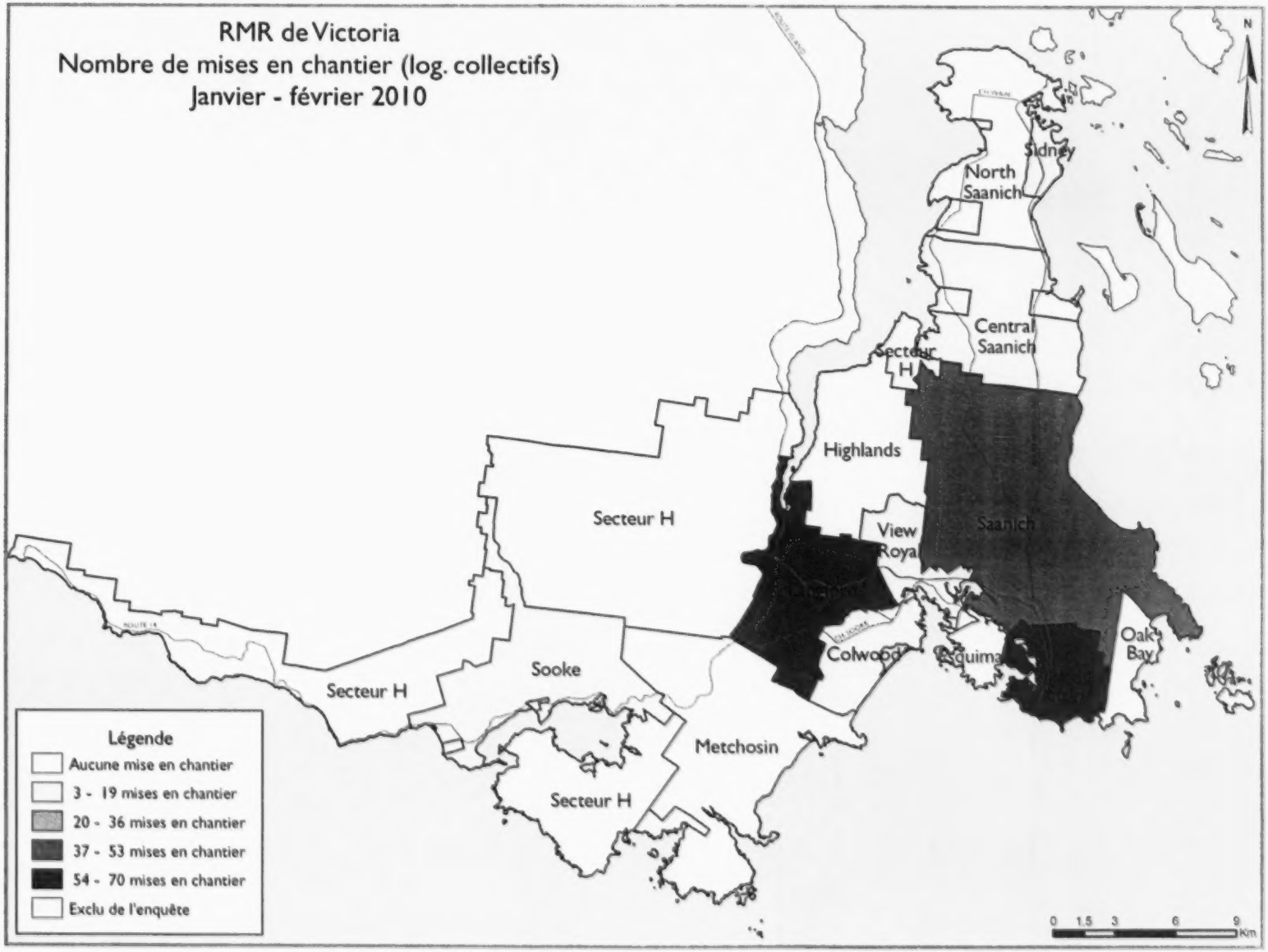


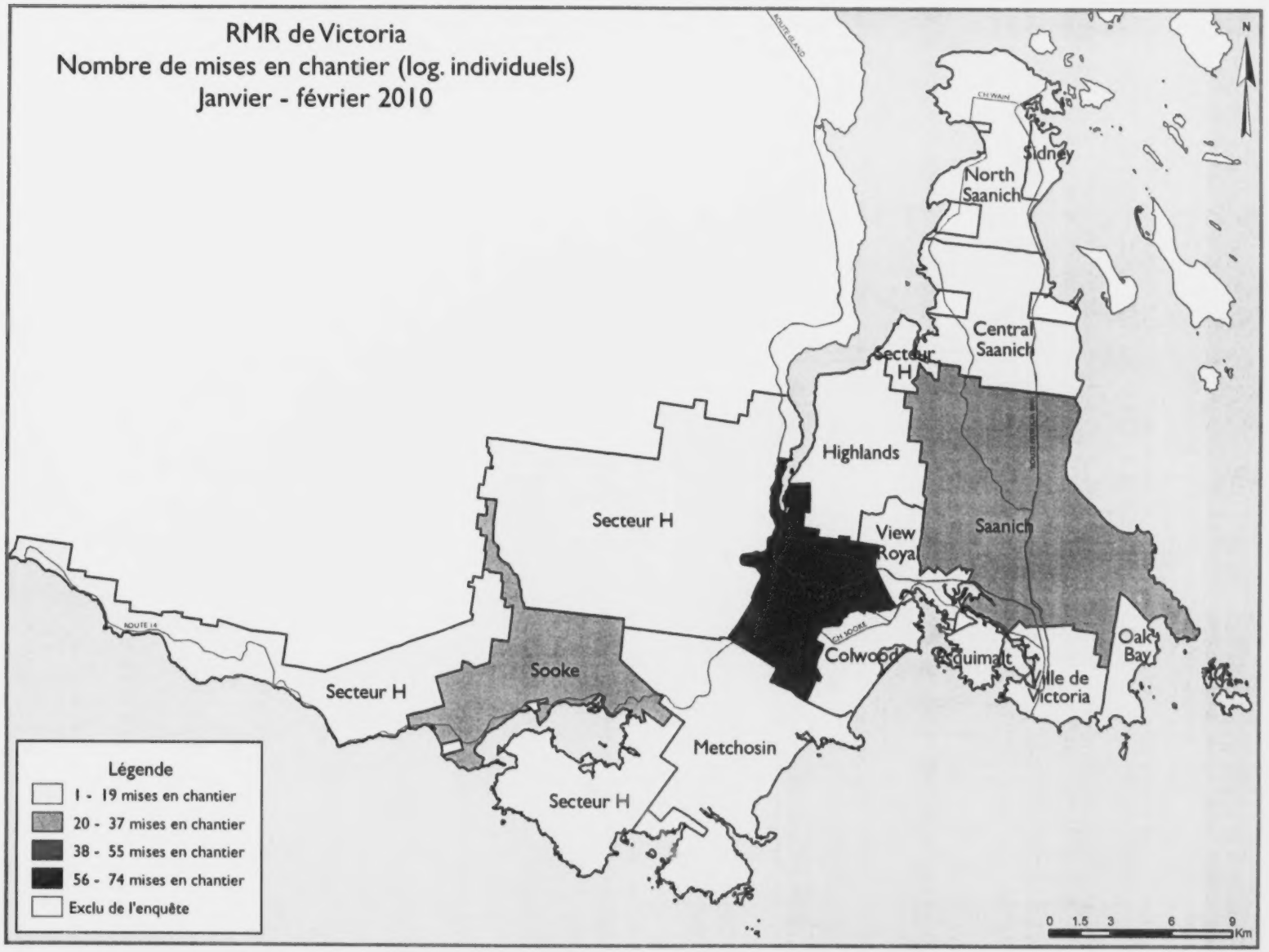
Source : SCHL

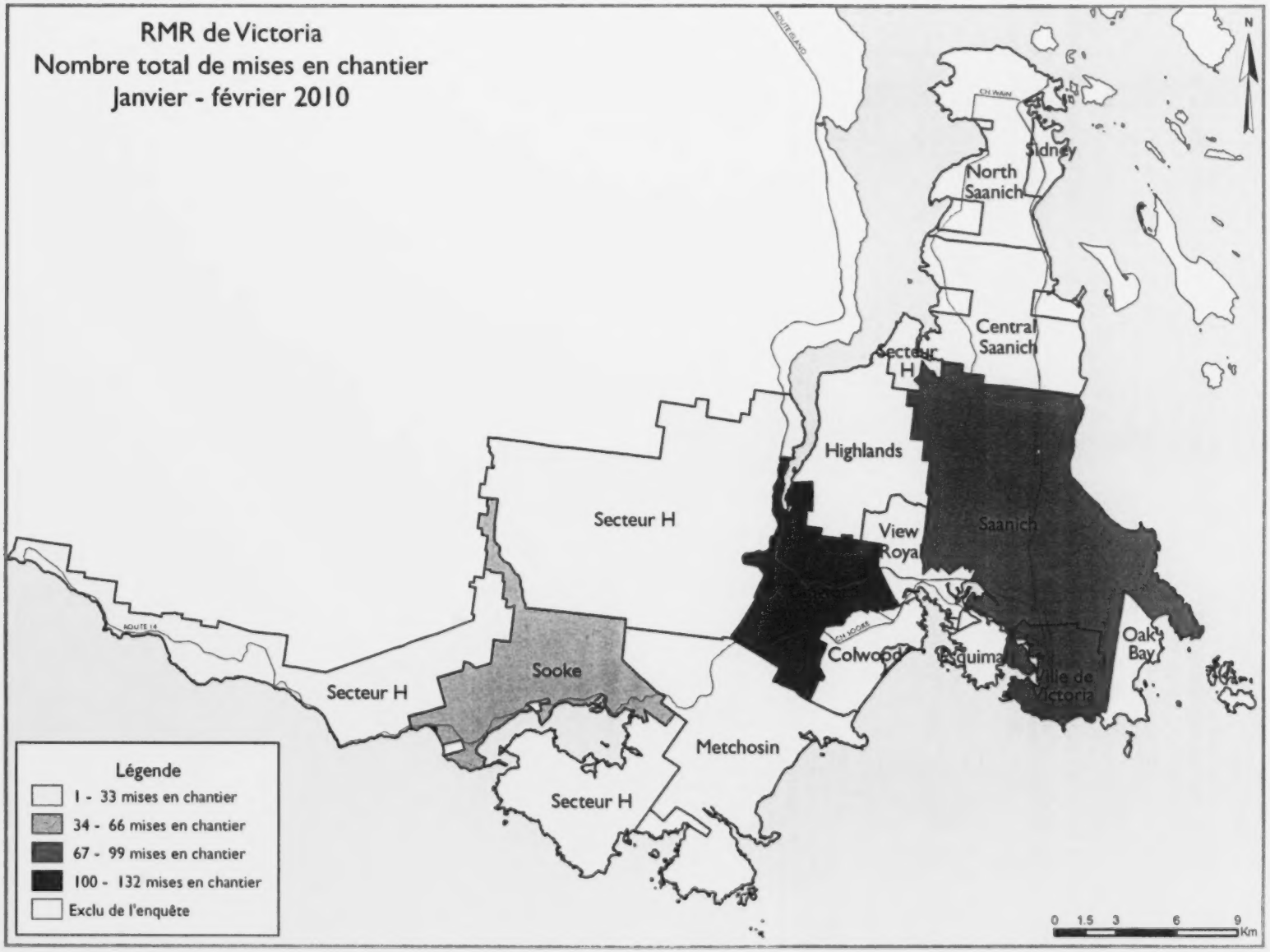

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 6 mises en chantier
7 - 9 mises en chantier
10 - 12 mises en chantier
13 - 16 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Victoria
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 10 mises en chantier
11 - 19 mises en chantier
20 - 28 mises en chantier
29 - 37 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Février 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 11 mises en chantier
12 - 21 mises en chantier
22 - 31 mises en chantier
32 - 41 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 19 mises en chantier
20 - 36 mises en chantier
37 - 53 mises en chantier
54 - 70 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
1 - 19 mises en chantier
20 - 37 mises en chantier
38 - 55 mises en chantier
56 - 74 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
1 - 33 mises en chantier
34 - 66 mises en chantier
67 - 99 mises en chantier
100 - 132 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2010	85	8	0	0	18	8	8	1	128
Février 2009	24	4	0	0	0	0	8	0	36
Variation en %	**	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	**
Cumul 2010	156	12	0	0	21	109	31	47	376
Cumul 2009	35	8	0	2	6	2	13	0	66
Variation en %	**	50,0	s.o.	-100,0	**	**	138,5	s.o.	**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2010	613	58	0	2	112	689	78	98	1 650
Février 2009	490	65	0	9	123	1 987	52	0	2 726
Variation en %	25,1	-10,8	s.o.	-77,8	-8,9	-65,3	50,0	s.o.	-39,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2010	75	10	0	1	3	0	5	0	94
Février 2009	46	2	0	1	15	96	1	0	161
Variation en %	63,0	**	s.o.	0,0	-80,0	-100,0	**	s.o.	-41,6
Cumul 2010	119	16	0	2	3	136	10	0	286
Cumul 2009	103	2	0	2	23	140	3	0	273
Variation en %	15,5	**	s.o.	0,0	-87,0	-2,9	**	s.o.	4,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2010	23	9	0	0	23	345	2	0	402
Février 2009	116	16	0	7	84	235	2	0	460
Variation en %	-80,2	-43,8	s.o.	-100,0	-72,6	46,8	0,0	s.o.	-12,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2010	79	7	0	1	24	21	5	0	137
Février 2009	37	4	0	0	8	93	1	0	143
Variation en %	113,5	75,0	s.o.	s.o.	200,0	-77,4	**	s.o.	-4,2
Cumul 2010	122	12	0	3	30	105	11	0	283
Cumul 2009	78	5	0	0	12	135	2	0	232
Variation en %	56,4	140,0	s.o.	s.o.	150,0	-22,2	**	s.o.	22,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Février 2010	3	4	0	0	0	8	3	1	19
Février 2009	0	4	0	0	0	0	3	0	7
Oak Bay									
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Février 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Février 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Central Saanich									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	2	0	0	0	0	0	5	0	7
North Saanich									
Février 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Février 2010	2	2	0	0	0	0	1	0	5
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Février 2010	8	0	0	0	7	0	0	0	15
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Février 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Février 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Février 2010	37	0	0	0	4	0	0	0	41
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Colwood									
Février 2010	4	2	0	0	7	0	0	0	13
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Metchosin									
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sooke									
Février 2010	10	0	0	0	0	0	4	0	14
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Victoria (RMR)									
Février 2010	85	8	0	0	18	8	8	1	128
Février 2009	24	4	0	0	0	0	8	0	36

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Février 2010	11	29	0	0	21	215	27	98	401
Février 2009	11	37	0	1	38	764	18	0	869
Oak Bay									
Février 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Février 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Esquimalt									
Février 2010	10	4	0	0	0	53	0	0	67
Février 2009	12	0	0	0	0	61	0	0	73
Saanich									
Février 2010	139	0	0	0	0	46	8	0	193
Février 2009	117	0	0	1	14	104	8	0	244
Central Saanich									
Février 2010	17	8	0	0	0	6	18	0	49
Février 2009	32	4	0	0	0	0	17	0	53
North Saanich									
Février 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Février 2009	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Sidney									
Février 2010	7	5	0	0	0	12	2	0	26
Février 2009	6	6	0	0	4	13	2	0	31
View Royal									
Février 2010	31	0	0	0	9	0	0	0	40
Février 2009	19	0	0	0	2	0	0	0	21
Distr. rég., secteur H									
Février 2010	31	0	0	0	0	0	1	0	32
Février 2009	31	2	0	0	0	0	1	0	34
Highlands									
Février 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Février 2009	16	0	0	0	0	0	1	0	17
Langford									
Février 2010	211	2	0	2	31	327	1	0	574
Février 2009	120	12	0	1	27	951	0	0	1 111
Colwood									
Février 2010	31	4	0	0	15	30	0	0	80
Février 2009	29	2	0	0	21	82	0	0	134
Metchosin									
Février 2010	10	0	0	0	0	0	1	0	11
Février 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Sooke									
Février 2010	53	6	0	0	36	0	20	0	115
Février 2009	44	2	0	6	17	12	5	0	86
Victoria (RMR)									
Février 2010	613	58	0	2	112	689	78	98	1 650
Février 2009	490	65	0	9	123	1 987	52	0	2 726

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Février 2010	1	6	0	0	0	0	5	0	12
Février 2009	0	0	0	0	0	96	0	0	96
Oak Bay									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Saanich									
Février 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Février 2009	8	0	0	0	12	0	0	0	20
Central Saanich									
Février 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2009	1	0	0	0	0	0	1	0	2
North Saanich									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	1	2	0	0	0	0	0	0	3
View Royal									
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Highlands									
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Février 2010	33	2	0	1	3	0	0	0	39
Février 2009	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Colwood									
Février 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin									
Février 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Février 2010	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Février 2009	2	0	0	0	3	0	0	0	5
Victoria (RMR)									
Février 2010	75	10	0	1	3	0	5	0	94
Février 2009	46	2	0	1	15	96	1	0	161

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Février 2010	1	4	0	0	13	94	1	0	113
Février 2009	3	1	0	0	6	45	1	0	56
Oak Bay									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Février 2010	0	0	0	0	0	8	0	0	8
Février 2009	1	0	0	2	3	2	0	0	8
Saanich									
Février 2010	4	0	0	0	1	45	0	0	50
Février 2009	18	2	0	3	30	60	0	0	113
Central Saanich									
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2009	2	2	0	0	1	0	1	0	6
North Saanich									
Février 2010	2	0	0	0	2	4	0	0	8
Février 2009	1	0	0	0	10	6	0	0	17
Sidney									
Février 2010	0	5	0	0	0	15	0	0	20
Février 2009	3	7	0	1	5	14	0	0	30
View Royal									
Février 2010	0	0	0	0	0	4	0	0	4
Février 2009	8	0	0	0	0	36	0	0	44
Distr. rég., secteur H									
Février 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Février 2010	5	0	0	0	0	166	0	0	171
Février 2009	49	2	0	0	8	71	0	0	130
Colwood									
Février 2010	5	0	0	0	3	3	0	0	11
Février 2009	14	2	0	0	14	1	0	0	31
Metchosin									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Février 2010	3	0	0	0	4	6	1	0	14
Février 2009	10	0	0	1	7	0	0	0	18
Victoria (RMR)									
Février 2010	23	9	0	0	23	345	2	0	402
Février 2009	116	16	0	7	84	235	2	0	460

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Février 2010	0	3	0	0	5	10	4	0	22
Février 2009	0	1	0	0	0	88	0	0	89
Oak Bay									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	2	0	0	0	1	1	0	0	4
Saanich									
Février 2010	19	0	0	0	1	1	0	0	21
Février 2009	6	0	0	0	5	4	0	0	15
Central Saanich									
Février 2010	4	0	0	0	0	0	1	0	5
Février 2009	1	0	0	0	0	0	1	0	2
North Saanich									
Février 2010	1	0	0	0	4	0	0	0	5
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney									
Février 2010	0	0	0	0	1	1	0	0	2
Février 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
View Royal									
Février 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Highlands									
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Février 2010	33	2	0	1	7	8	0	0	51
Février 2009	15	1	0	0	0	0	0	0	16
Colwood									
Février 2010	4	0	0	0	4	0	0	0	8
Février 2009	0	2	0	0	1	0	0	0	3
Metchosin									
Février 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Février 2010	9	2	0	0	2	1	0	0	14
Février 2009	3	0	0	0	1	0	0	0	4
Victoria (RMR)									
Février 2010	79	7	0	1	24	21	5	0	137
Février 2009	37	4	0	0	8	93	1	0	143

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008
Variation en %	8,2	36,0	-100,0	-77,8	38,0	**	50,0	44,9	49,4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1 344
Variation en %	36,2	100,0	-69,7	s.o.	**	60,3	-2,7	-76,7	6,3
2001	629	25	33	0	40	78	37	421	1 264
Variation en %	20,0	-52,8	83,3	-100,0	-41,2	-53,8	85,0	**	45,0
2000	524	53	18	1	68	169	20	19	872

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %
Victoria (ville)	3	0	7	7	0	0	9	0	19	7	171,4
Oak Bay	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Central Saanich	0	2	0	5	0	0	0	0	0	7	-100,0
North Saanich	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Sidney	2	0	3	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
View Royal	8	0	0	0	7	0	0	0	15	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Highlands	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Langford	37	3	0	0	4	0	0	0	41	3	**
Colwood	4	3	6	0	3	0	0	0	13	3	**
Metchosin	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Sooke	10	3	4	0	0	0	0	0	14	3	**
Victoria (RMR)	85	24	20	12	14	0	9	0	128	36	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Victoria (ville)	4	0	15	8	0	0	55	2	74	10	**
Oak Bay	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saanich	21	8	0	0	0	0	46	0	67	8	**
Central Saanich	1	3	6	11	0	0	6	0	13	14	-7,1
North Saanich	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Sidney	2	3	3	2	0	0	0	0	5	5	0,0
View Royal	11	1	0	0	7	0	0	0	18	1	**
Distr. rég., secteur H	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Highlands	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Langford	74	6	2	0	7	0	49	0	132	6	**
Colwood	4	3	6	6	3	0	0	0	13	9	44,4
Metchosin	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Sooke	21	5	15	0	0	0	0	0	36	5	**
Victoria (RMR)	156	37	47	27	17	0	156	2	376	66	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Victoria (ville)	0	0	0	0	8	0	1	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	7	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	4	0	0	0	0	0	0	0
Colwood	3	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	14	0	0	0	8	0	1	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	0	0	0	0	8	2	47	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	46	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	6	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	7	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	7	0	0	0	49	0	0	0
Colwood	3	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	17	0	0	0	109	2	47	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Victoria (ville)	7	4	8	0	4	3	19	7
Oak Bay	2	1	0	0	0	0	2	1
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	11	6	0	0	0	0	11	6
Central Saanich	0	2	0	0	0	5	0	7
North Saanich	1	2	0	0	0	0	1	2
Sidney	4	0	0	0	1	0	5	0
View Royal	8	0	7	0	0	0	15	0
Distr. rég., secteur H	1	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	4	2	0	0	0	0	4	2
Langford	37	3	4	0	0	0	41	3
Colwood	6	3	7	0	0	0	13	3
Metchosin	2	2	0	0	0	0	2	2
Sooke	10	3	0	0	4	0	14	3
Victoria (RMR)	93	28	26	0	9	8	128	36

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	8	4	8	2	58	4	74	10
Oak Bay	2	1	0	0	0	0	2	1
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	21	8	46	0	0	0	67	8
Central Saanich	3	5	6	0	4	9	13	14
North Saanich	5	3	0	0	0	0	5	3
Sidney	4	5	0	0	1	0	5	5
View Royal	11	1	7	0	0	0	18	1
Distr. rég., secteur H	4	0	0	0	0	0	4	0
Highlands	4	2	0	0	0	0	4	2
Langford	76	6	56	0	0	0	132	6
Colwood	6	3	7	6	0	0	13	9
Metchosin	2	2	0	0	0	0	2	2
Sooke	21	3	0	2	15	0	36	5
Victoria (RMR)	168	43	130	10	78	13	376	66

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %
Victoria (ville)	1	0	11	0	0	0	0	96	12	96	-87,5
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Esquimalt	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Saanich	16	8	0	12	0	0	0	0	16	20	-20,0
Central Saanich	3	1	0	1	0	0	0	0	3	2	50,0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sidney	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
View Royal	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Distr. rég., secteur H	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Highlands	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Langford	34	22	2	0	3	0	0	0	39	22	77,3
Colwood	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Metchosin	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Sooke	9	2	2	0	0	3	0	0	11	5	120,0
Victoria (RMR)	76	47	15	15	3	3	0	96	94	161	-41,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Victoria (ville)	1	2	15	1	0	0	0	96	16	99	-83,8
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Esquimalt	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Saanich	20	19	0	12	0	3	0	0	20	34	-41,2
Central Saanich	4	4	1	2	0	0	0	0	5	6	-16,7
North Saanich	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Sidney	2	2	2	2	0	0	0	0	4	4	0,0
View Royal	5	4	0	0	0	0	0	44	5	48	-89,6
Distr. rég., secteur H	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Highlands	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Langford	53	40	2	2	3	0	136	0	194	42	**
Colwood	7	5	0	0	0	3	0	0	7	8	-12,5
Metchosin	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Sooke	17	9	6	0	0	3	0	0	23	12	91,7
Victoria (RMR)	121	105	26	19	3	9	136	140	286	273	4,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	96	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	3	0	0	0	0	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	3	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	3	3	0	0	0	96	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	96	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	3	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	44	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	3	0	0	0	136	0	0	0
Colwood	0	3	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	3	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	3	9	0	0	136	140	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Victoria (ville)	7	0	0	96	5	0	12	96
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	2	0	1	0	0	0	3
Saanich	16	8	0	12	0	0	16	20
Central Saanich	3	1	0	0	0	1	3	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	3	0	0	0	0	0	3
View Royal	2	4	0	0	0	0	2	4
Distr. rég., secteur H	0	4	0	0	0	0	0	4
Highlands	2	2	0	0	0	0	2	2
Langford	35	22	4	0	0	0	39	22
Colwood	5	0	0	0	0	0	5	0
Metchosin	4	0	0	0	0	0	4	0
Sooke	11	2	0	3	0	0	11	5
Victoria (RMR)	85	48	4	112	5	1	94	161

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	7	2	0	96	9	1	16	99
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	2	0	1	0	0	0	3
Saanich	20	18	0	16	0	0	20	34
Central Saanich	4	4	0	0	1	2	5	6
North Saanich	3	3	0	0	0	0	3	3
Sidney	4	4	0	0	0	0	4	4
View Royal	5	4	0	44	0	0	5	48
Distr. rég., secteur H	0	7	0	0	0	0	0	7
Highlands	3	6	0	0	0	0	3	6
Langford	54	40	140	2	0	0	194	42
Colwood	6	5	1	3	0	0	7	8
Metchosin	6	1	0	0	0	0	6	1
Sooke	23	9	0	3	0	0	23	12
Victoria (RMR)	135	105	141	165	10	3	286	273

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Oak Bay													
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Esquimalt													
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Saanich													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	1	5,3	5	26,3	13	68,4	19	829 900	854 816
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	4,8	7	33,3	13	61,9	21	819 900	834 195
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	57,1	6	42,9	14	694 650	712 943
Central Saanich													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
North Saanich													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Sidney													
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
View Royal													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Distr. rég., secteur H													
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Highlands													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Langford													
Février 2010	0	0,0	17	50,0	7	20,6	10	29,4	0	0,0	34	407 400	449 635
Février 2009	0	0,0	0	0,0	4	26,7	11	73,3	0	0,0	15	545 000	537 807
Cumul 2010	0	0,0	22	42,3	12	23,1	18	34,6	0	0,0	52	424 900	462 810
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	16,0	14	56,0	7	28,0	25	587 900	716 588
Colwood													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Metchosin													
Février 2010	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	3	50,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Sooke													
Février 2010	0	0,0	3	33,3	5	55,6	0	0,0	1	11,1	9	--	--
Février 2009	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	5	27,8	9	50,0	3	16,7	1	5,6	18	415 500	454 761
Cumul 2009	0	0,0	2	22,2	5	55,6	2	22,2	0	0,0	9	--	--
Victoria (RMR)													
Février 2010	0	0,0	21	26,3	14	17,5	25	31,3	20	25,0	80	558 950	597 683
Février 2009	0	0,0	1	2,7	6	16,2	23	62,2	7	18,9	37	579 900	595 078
Cumul 2010	0	0,0	30	24,0	24	19,2	46	36,8	25	20,0	125	559 900	583 505
Cumul 2009	0	0,0	2	2,6	11	14,1	41	52,6	24	30,8	78	592 600	663 481

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Février 2010						
Sous-marché	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	854 816	--	s.o.	834 195	712 943	17,0
Central Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	449 635	537 807	-16,4	462 810	716 588	-35,4
Colwood	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	454 761	--	s.o.
Victoria (RMR)	597 683	595 078	0,4	583 505	663 481	-12,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2009	Janvier	129	1 017	13	506 193	32	319	10	393 982	62	1 029	6	259 742
	Février	202	1 053	19	519 749	47	316	15	381 383	109	1 091	10	286 985
	Mars	286	1 125	25	524 524	64	307	21	405 003	163	975	17	294 393
	Avril	368	1 098	34	532 017	74	321	23	400 695	204	938	22	292 252
	Mai	445	1 037	43	552 568	88	318	28	400 788	223	926	24	306 971
	Juin	448	1 009	44	534 446	104	284	37	413 218	242	881	27	298 200
	Juillet	430	954	45	541 537	103	264	39	443 109	252	806	31	328 441
	Août	349	890	39	553 292	91	243	37	455 430	218	727	30	317 312
	Septembre	364	874	42	560 863	79	242	33	441 966	197	716	28	325 106
	Octobre	342	793	43	564 135	76	216	35	438 058	203	733	28	322 349
	Novembre	264	688	38	569 663	67	200	34	457 545	174	683	25	318 264
	Décembre	204	536	38	561 053	43	169	25	473 881	115	600	19	345 907
2010	Janvier	186	645	29	600 634	46	183	25	453 013	112	715	16	313 337
	Février	255	839	30	594 939	78	232	34	460 900	192	814	24	304 163
	Mars												
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2009	331	1 035	16	514 466	79	318	12	386 486	171	1 060	8	277 107
	Cumul 2010	441	742	30	597 341	124	208	30	457 974	304	765	20	307 543

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	114,3	111,0	187	4,1	67,8	767
	Février	627	5,00	5,79	112,4	111,4	185	5,0	67,6	774
	Mars	613	4,50	5,55	111,4	111,6	183	5,6	67,3	779
	Avril	596	3,90	5,25	110,7	111,9	181	6,2	67,1	783
	Mai	596	3,90	5,25	110,4	112,6	180	6,4	66,8	783
	Juin	631	3,75	5,85	109,9	112,5	180	6,5	66,9	787
	Juillet	631	3,75	5,85	106,1	112,1	181	6,2	66,8	787
	Août	631	3,75	5,85	106,5	112,3	181	5,7	66,7	789
	Septembre	610	3,70	5,49	106,3	112,2	181	6,0	66,5	784
	Octobre	630	3,80	5,84	106,3	111,7	182	6,2	67,0	772
	Novembre	616	3,60	5,59	106,3	111,9	182	7,0	67,4	762
	Décembre	610	3,60	5,49	106,1	111,5	183	7,5	68,3	758
2010	Janvier	610	3,60	5,49	106,0	111,6	184	7,6	68,8	769
	Février	604	3,60	5,39		112,5	187	7,5	69,5	778
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64181_2010_M03